

NOS RÉFÉRENCES

Maxence WAREIN & Nicolas RETOUT



ECOLE ESMOD ISEM - TRANSFORMATION DE L'ANCIENNE BANQUE DE FRANCE

Maître d'ouvrage : ESMOD International

Lieu : Pantin (93)

Surface : 4560m²

Architecte : ATELIER OHM

Livraison : 2017

Montant des travaux : 6 772 000€

Type de marché : Privé

Missions : DET en Fluides/ Structure/ Démolition/ Désamiantage



EXTENSION ET RÉHABILITATION D'UN GROUPE SCOLAIRE ET CONSTRUCTION D'UNE MÉDIATHÈQUE

Maître d'ouvrage : Ville de BRESLES (60)

Lieu : Bresles

Surface : Extension: 405 m², Médiathèque: 487 m², Existant: 996 m²

Architecte : BPLUSB Architectures

Livraison : Mars 2021

Montant des travaux : 3 759 014 €

Type de marché : Public

Missions : Conception APD à ACT en BET TCE // DET Fluides/ Structure/ Démolition/ Désamiantage & OPC

Particularités : Travaux en site occupé, contraintes ABF



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE 4 COLLÈGES DE L'AVESNOIS

Maître d'ouvrage : DÉPARTEMENT DU NORD

Lieu : Fourmies, Solre-le-Château, Sains-du-Nord (59)

Surface : 19 910m²

Architecte : Avant Propos

Equipe : SOGEA, NORTEC, PROJEX, SYMOE, DIAGOBAT, VINCI FACILITIES

Livraison : 3ème trimestre 2024

Montant des travaux : 18 524 505 €

Type de marché : Public

Missions : Conception Concours au DCE en BET TCE / Acoustique / Structure



RÉHABILITATION DE L'ANCIEN SIÈGE SOCIAL PARTENORD EN ÉTABLISSEMENT SUPÉRIEURE D'ENSEIGNEMENT "VAUBAN 27"

Maître d'ouvrage : Nacarat & Carré Constructeur

Lieu : Lille (59)

Surface : 11 975m²

Architecte : Cabinet DAD, Stéphane DEGROOTE

Equipe : IESEG School of Management, Spie Batignolles, Link Lab, Nacarat, Carré Constructeur, Agence Odile Guerrier et Associés, Socotec, Nortec Ingénierie

Livraison : Avril 2023

Montant des travaux : 26 000 000€

Type de marché : Privé

Missions : Conception APS à DCE en Electricité CFO/CFA

Description : Requalification d'un immeuble de bureaux en école supérieure de management IESEG.





LE DOGE - EURATECHNOLOGIES LOMME III - CONSTRUCTION DE DEUX BÂTIMENTS DE BUREAUX

Maître d'ouvrage : NACARAT

Lieu : Lille (59) - Euratechnologies

Surface : 5390m²

Architecte : ATELIER TARABUSI

Livraison : 2017

Montant des travaux : 5 458 200€

Type de marché : Privé

Missions : ACT en BET TCE // DET TCE & OPC

Particularités : Absence de climatisation, faux planchers et faux plafonds, façades en briques monolithes



JARDIN DES PLANTES - CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX ET D'UN PARKING SILO

Maître d'ouvrage : DECATHLON

Lieu : Lille (59)

Surface : 7000m²

Architecte : CABINET D'ARCHITECTURE PIERRE COPPE

Livraison : 2017

Montant des travaux : 10 000 000€

Type de marché : Privé

Missions : Conception APD à ACT en BET Fluides, Structure /
Aménagement extérieurs / Ascenseur // DET Fluides/ VRD /
Structure



LAZARO 3 - BÂTIMENT MIXTE DE BUREAUX AVEC COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE

Maître d'ouvrage : AVENTIM

Lieu : Marquette-lez-Lille (59)

Surface : 3797m²

Architecte : ARCHITECTURE ON DEMAND (AOD)

Livraison : 2017

Type de marché : Privé

Missions : Conception APS à ACT en BET Fluides/Thermique // DET Fluides



OVH CAMPUS 2 - BÂTIMENT DE BUREAUX EN OPEN SPACES, RESTAURANT D'ENTREPRISE, INFIRMERIE

Maître d'ouvrage : OVH

Lieu : Roubaix (59)

Surface : 3500m²

Architecte : O ARCHITECTURE

Livraison : 2018

Type de marché : Privé

Missions : Conception DCE en BET Fluides/ Thermique // DET en Fluides



RESTAURANT PIRATE PARADISE

Maître d'ouvrage : PIRATE PARADISE

Lieu : Neuville-en-Ferrain (59)

Surface : 1465m²

Architecte : ARCHITECTURE ON DEMAND (AOD)

Livraison : 2018

Type de marché : Privé

Missions : Conception APS à ACT en BET Fluides/ Process Cuisine (traitement d'air et eau) // DET Fluides/ Cuisine



**CRT LESQUIN, PARC DE LA HAIE RÉHABILITATION
DE L'ANCIEN SIÈGE SOCIAL BOULANGER EN
CELLULES DE BUREAUX, SHOWROOMS & ACTIVITÉS
- "LA PROMENADE"**

Maître d'ouvrage : AVENTIM

Lieu : Lesquin / Fretin (59)

Surface : 9200m²

Architecte : O ARCHITECTURE

Livraison : Décembre 2019

Type de marché : Privé

Missions : Conception APS à ACT en BET TCE / Structure /
Thermique // DET Fluides/ Structure



CRT LESQUIN, PARC DE LA HAIE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX ET SHOWROOMS - "LES LOGGIAS"

Maître d'ouvrage : AVENTIM

Lieu : Lesquin / Fretin (59)

Surface : 1975m² (Bureaux 1515m²/Showrooms : 460m²)

Architecte : O ARCHITECTURE

Livraison : Février 2020

Type de marché : Privé

Missions : Conception APS à ACT en BET TCE // DET en Fluides / Structure



RESTRUCTURATION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX

“LES TERRASSES “

Maître d'ouvrage : Centre de Conseils et de service (CCS)

Lieu : Villeneuve d'Ascq (59)

Surface : 5500m²

Livraison : Décembre 2020

Montant des travaux : 630 000€ (CVC+Electricité CFO/CFA)

Type de marché : Privé

Missions : Conception APS à ACT en BET Fluides //DET Fluides

Missions : Restructuration des bureaux pour augmenter

la capacité d'accueil à 462 postes de travail



TIERS-LIEU NUMÉRIQUE REV3 RÉHABILITATION D'UNE ANCIENNE FRICHE COMMERCIALE

Maître d'ouvrage : Ville de Fourmies

Lieu : Fourmies (59)

Surface : 2100m²

Architecte : Atelier 9.81

Livraison : 2023

Montant des travaux : 4 450 180€

Type de marché : Public

Missions : Conception APS à ACT en BET Fluides / Structure // DET Fluides



SALLE MULTI-ACTIVITÉS DE LEVAL

Maître d'ouvrage : Ville de Leval

Lieu : Leval (59)

Surface : 680m²

Architecte : Atelier 9.81

Livraison : Mars 2023

Montant des travaux : 1 340 000€

Type de marché : Public

Missions : Conception APS à ACT en BET Fluides/VRD/Thermique



CONSTRUCTION D'UN ESPACE DE COWORKING ET BUREAUX "EVE"

Maître d'ouvrage : Université de Lille

Lieu : Lille (59)

Surface : 650 m²

Architecte : Tim Architecture

Livraison : 2021

Montant des travaux : 900 000 €

Type de marché : Public

Missions : Montage, suivi, gestion des marchés, conseil et expertise auprès des utilisateurs

Description : Création en site occupé et en exploitation d'un coworking et de bureaux, montage du marché en corps d'états séparés



RESTRUCTURATION DU DATACENTER UNIVERSITÉ DE LILLE

Maître d'ouvrage : Université de Lille

Lieu : Lille (59)

Surface : 450 m²

Livraison : 2022

Montant des travaux : 1 000 000 €

Type de marché : Public

Missions : Montage, suivi, suivi, gestion des marchés, conseil et expertise auprès des utilisateurs

Description : Restructuration en site occupé en exploitation du Datacenter Haut de France, montage du marché en corps d'états séparés



Construction d'un bâtiment accueillant un spectromètre 1200 Mhz

Maître d'ouvrage : Université de Lille

Lieu : Lille (59)

Surface : 310 m²

Architecte : ANAA Architectes

Livraison : 2021

Montant des travaux : 1 650 000 €

Type de marché : Public

Missions : Montage, suivi, suivi, gestion des marchés, conseil et expertise auprès des utilisateurs

Description : Construction d'un bâtiment destiné à accueillir un spectromètre à résonance magnétique nucléaire à très haut champ « RMN 1.2GHz »



RESTRUCTURATION LOURDE PÔLE CHIMIE

Maître d'ouvrage : Université de Lille

Lieu : Villeneuve d'Ascq (59)

Surface : 7 000 m²

Architecte : Relief Architecture

Livraison : 2024

Montant des travaux : 17 000 000 €

Type de marché : Public

Missions : Montage, suivi, gestion des marchés, conseil et expertise auprès des utilisateurs

Description : Restructuration de deux bâtiments destinés à accueillir des laboratoires de chimie pour la recherche et l'enseignement.



CREATION D'UNE BIBLIOTHEQUE A L'UNIVERSITÉ DE LILLE

Maître d'ouvrage : Université de Lille

Lieu : Lille (59)

Surface : 1 000 m²

Architecte : PLATO

Livraison : 2022

Montant des travaux : 1 000 000 €

Type de marché : Public

Missions : Montage, suivi, suivi, gestion des marchés, conseil et expertise auprès des utilisateurs

Description : Restructuration d'un bâtiment afin d'accueillir une bibliothèque au sein du campus Pont de Bois. Conception frugale afin de limiter les coûts, réemploi



CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS "GREYSTONE"

Maître d'ouvrage : Groupe Duval + Créer Promotion

Lieu : Lille (59)

Surface : 1 482 m²

Architecte : O Architecture

Livraison : 2019

Montant des travaux : 1 846 000 €

Type de marché : Privé

Missions : Conception APS au DCE + Acoustique



CONSTRUCTION DE 34 LOGEMENTS ZAC ARRAS EUROPE "SO HOME"

Maître d'ouvrage : KAUFMAN & BROAD

Lieu : Lille (59)

Surface : 2 410 m²

Architecte : O Architecture

Livraison : 2021

Montant des travaux : 2 940 000 €

Type de marché : Privé

Missions : Conception APS au DCE



CONSTRUCTION DE 29 LOGEMENTS NÉO CLASSIQUE “VILLA SAINT GERVAIS”

Maître d'ouvrage : SEGER

Lieu : Le Pré Saint Gervais (93)

Surface : 2 010 m²

Livraison : 2018

Montant des travaux : 2 100 000 €

Type de marché : Privé

Missions : ACT + DET / AOR

Description : Opération de haut niveaux de prestation



RÉHABILITATION THERMIQUE 130 LOGEMENTS “THALES”

Maître d’ouvrage : Vilogia

Lieu : Tourcoing (59)

Composition : 130 logements

Architecte : Boyeldieu-Dehaene Architectes

Livraison : 2018

Montant des travaux : 10 000 000 €

Type de marché : Public

Missions : Conception APS au DCE + ACT

Description : Rénovation énergétique, barre scindée en deux, création d’ascenseurs



RÉHABILITATION ET CONSTRUCTION “ILOT JACQUARD”

Maître d’ouvrage : Vilogia

Lieu : Tourcoing (59)

Composition : Réhabilitation de 107 logements + construction de 19 logements

Architecte : Boyeldieu-Dehaene Architectes

Livraison : 2020

Montant des travaux : 10 000 000 €

Type de marché : Public

Missions : Conception : concours, APS au DCE + ACT

Description : Rénovation énergétique, construction d’une extension de logements, commerces et bureaux au dessus du parking existant.



RÉNOVATION D'UN MANOIR ET CONSTRUCTION "LE MANOIR DE LA LYS"

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Lieu : Bousbecques (59)

Surface : 3 123 m²

Architecte : Boyeldieu-Dehaene Architectes

Livraison : 2020

Type de marché : Privé

Missions : Conception APS au DCE

Description : Rénovation du manoir et construction d'un bâtiment de 48 logements en R+3



CONSTRUCTION DE 160 LOGEMENTS “OUEST VILLAGE”

Maître d'ouvrage : Les Nouveaux Constructeurs

Lieu : Puteaux (92)

Surface : 10 144 m²

Architecte : Breitman&Breitman

Livraison : 2020

Type de marché : Privé

Missions : Conception fluides APS au DCE

Description : Construction de 160 logements en R+16, 2 commerces et 1 crèche



RÉNOVATION D'UN BÂTIMENT HISTORIQUE EN 74 LOGEMENTS HAUTS DE GAMME "41 MARNE"

Maître d'ouvrage : Loger Habitat

Lieu : Tourcoing (59)

Architecte : Relief Architecture

Livraison : 2023

Type de marché : Privé

Missions : Conception APS au DCE en BET Fluides/ Structure/ Démolition

Description : Rénovation d'un bâtiment historique avenue la marne construit en 1955 par l'Architecte Luc Maillard.